

MINUTA

Asamblea General Ordinaria

Fraccionamiento Hacienda Santa Cruz

-  Fecha: 24 de octubre de 2025
-  Lugar: Hacienda Santa Cruz #120, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
-  Hora de inicio: 7:30 p.m. |  Hora de cierre: 9:30 p.m.
-  Motivo: Asamblea General Ordinaria para revisar el estado de la Asociación, renovar representantes y aprobar nuevos acuerdos.

1. Asistencia y Registro

Se registraron 379 asistentes de un total de 1,923 unidades privativas. De estos, 349 tuvieron derecho a voz y voto. Esto representó el 19.70% de participación, lo cual fue suficiente para declarar la Asamblea legalmente instalada conforme al Código Civil del Estado de Jalisco.

2. Elección de Mesa Directiva de la Asamblea

Los asistentes eligieron como:

- Presidente de la Asamblea: Gabriel Velasco Ríos
- Secretaria: Adriana Hernández Loza
- Escrutadores: Johanan Saucedo Ruvalcaba y Sergio Abundis González

Todos fueron designados por unanimidad para conducir la sesión.

3. Informe Financiero (Enero - Julio 2025)

La Tesorera Jacqueline Adriana Miranda Escobar presentó los ingresos y egresos del periodo mencionado. La Asamblea aprobó el estado financiero con 348 votos a favor y 1 en contra, confirmando que los recursos se han manejado adecuadamente.

ESTADO DE FLUJO
ENERO A JULIO 2025

**ASOCIACIÓN DE COLONOS Y CONDOMINIOS DEL
DESARROLLO HACIENDA SANTA CRUZ**
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO

	ENERO		FEBRERO	
	INGRESOS	EGRESOS	INGRESOS	EGRESOS
SALDO INICIAL DE MES	45,111.33		56,068.86	
CUOTAS GIG	9,640.00		7,740.00	
COTO 1	30,038.00		28,810.00	
COTO 2	30,490.00		13,904.00	
COTO 3	3,727.00		5,346.00	
COTO 4	9,880.00		5,440.00	
COTO 5	25,970.00		15,418.00	
COTO 6	38,520.00		16,962.00	
COTO 7	3,172.00		2,440.00	
COTO 8	10,756.00		1,960.00	
COTO 9	11,344.00		5,570.00	
CORRALEJO	11,084.00		4,560.00	
GUANAME	18,139.00		6,592.00	
AVENIDA	11,032.00		5,932.00	
COTO 10			400.00	
DEPOSITOS NO IDENTIFICADOS	2,140.00		3,394.01	
TAG Y TARJETAS PEATONALES	13,900.00		33,350.00	
MULTAS				
COMITÉ DE CONSTRUCCION			13,220.00	
KERMES			8,600.00	
OTROS INGRESOS			19,999.98	
REPOSICION DE CUOTAS GIG A COTOS		7,000.00		
DEMANDA LABORAL				
ASESORIA LEGAL		11,793.68		
CONTADOR		4,500.00		4,500.00
DEUDOR COTO 9				2,000.00
DEVOLUCIONES				
ARQUITECTO COM CONSTR				9,141.66
ASESOR ADMINISTRATIVO				35,380.10
NOMINA ADMINISTRACION		11,060.60		7,666.20
NOMINA SEGURIDAD		36,917.24		10,329.21
NOMINA MANTTO GENERAL				9,399.77
MANTENIMIENTO GENERAL (EMPRESA)		51,075.91		
SIPARE		12,633.70		
IMPUESTOS ATRASADOS		26,282.18		
ISR SALARIO E IVA		486.00		674.00
ISR HONORARIOS		2,390.00		5,418.00
ISN		729.00		
INSUMOS EQPO DE OFNA		3,391.72		4,514.44
RECIBOS DE PAGO		1,102.00		
PLAN TELCEL		799.18		499.67
MEGACABLE		480.00		480.00
CFE		1,986.00		
SEGURIDAD		29,132.82		45,240.00
CAJA CHICA		2,762.64		7,000.00
COMISIONES BANCARIAS		802.10		577.10
RECOLECCION BASURA PODAS		3,074.00		
TAG		3,944.00		3,944.00
TRAJETAS PEATONALES				13,456.00
CAMARAS SEGURIDAD		1,798.00		
PROYECTO INGRESO				
MANT Y EQPO DE SISTEMAS		2,557.66		3,161.86
INSUMOS MTO GENERAL		2,176.04		1,672.79
OTROS GASTOS				
HERRERIA				30,624.00
SALDOS	229,832.00	218,874.47	199,637.99	195,678.80
SALDO FINAL		\$ 56,068.86		60,028.05



**ASOCIACIÓN DE COLONOS Y CONDOMINIOS DEL
DESARROLLO HACIENDA SANTA CRUZ**
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO

	MARZO		ABRIL	
	INGRESOS	EGRESOS	INGRESOS	EGRESOS
SALDO INICIAL DE MES	60,028.05		20,518.37	
CUOTAS GIG			14,060.00	
COTO 1	21,957.00		24,112.00	
COTO 2	17,296.00		11,796.00	
COTO 3	3,588.00		6,622.00	
COTO 4	10,549.00		24,211.80	
COTO 5	20,263.00		17,868.00	
COTO 6	14,195.00		14,682.00	
COTO 7	3,544.00		2,016.00	
COTO 8	820.00		2,494.00	
COTO 9	4,389.95		5,442.96	
CORRALEJO	3,016.00		2,248.00	
GUANAME	13,759.00		9,403.00	
AVENIDA	3,064.00		3,616.00	
COTO 10	34,294.31		11,170.00	
DEPOSITOS NO IDENTIFICADOS	1,889.00		2,798.00	
TAG Y TARJETAS PEATONALES	50,810.00		29,570.00	
MULTAS				
COMITÉ DE CONSTRUCCION	4,689.80			
KERMES	400.00		8,600.00	
OTROS INGRESOS	1,980.89			
REPOSICION DE CUOTAS GIG A COTOS		5,266.00		5,734.00
DEMANDA LABORAL				
ASESORIA LEGAL				
CONTADOR		4,500.00		
DEUDOR COTO 9		2,650.60		
DEVOLUCIONES				
ARQUITECTO COM CONSTR				8,723.18
ASESOR ADMINISTRATIVO				
NOMINA ADMINISTRACION		12,000.00		11,200.00
NOMINA SEGURIDAD				
NOMINA MANTTO GENERAL		8,268.00		9,500.00
MANTENIMIENTO GENERAL (EMPRESA)				
SIPARE		31,626.50		4,072.57
IMPUESTOS ATRASADOS				
ISR SALARIO E IVA		944.00		4,185.00
ISR HONORARIOS		6,379.00		6,640.00
ISN				
INSUMOS EQPO DE OFNA				
RECIBOS DE PAGO				
PLAN TELCEL				
MEGACABLE				
CFE				
SEGURIDAD		91,872.00		45,936.00
CAJA CHICA		10,000.00		15,318.41
COMISIONES BANCARIAS		488.36		455.30
RECOLECCION BASURA PODAS				
TAG		1,972.00		1,972.00
TRAJETAS PEATONALES		20,184.00		47,096.00
CAMARAS SEGURIDAD				
PROYECTO INGRESO		43,860.02		
MANT Y EQPO DE SISTEMAS		3,972.15		
INSUMOS MTO GENERAL		6,032.00		
OTROS GASTOS				
HERRERIA				
SALDOS	210,504.95	250,014.63	190,709.76	160,832.46
SALDO FINAL		20,518.37		50,395.67



**ASOCIACIÓN DE COLONOS Y CONDOMINIOS DEL
DESARROLLO HACIENDA SANTA CRUZ**
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO

	MAYO		JUNIO		JULIO	
	INGRESOS	EGRESOS	INGRESOS	EGRESOS	INGRESOS	EGRESOS
SALDO INICIAL DE MES	50,395.67		21,462.73		21,368.21	
CUOTAS GIG	7,660.00		6,000.00		16,640.00	
COTO 1	28,049.88		20,721.00		31,139.00	
COTO 2	17,155.00		15,782.00		14,543.00	
COTO 3	3,906.00		5,742.00		3,844.00	
COTO 4	6,512.00		\$9,887		11,209.16	
COTO 5	25,489.00		\$14,343		15,607.00	
COTO 6	12,834.00		14,886.00		12,268.00	
COTO 7	2,692.00		4,579.00		2,772.00	
COTO 8	3,200.00		3,148.00		2,152.00	
COTO 9	6,238.00		6,680.00		9,876.00	
CORRALEJO	2,828.00		3,735.00		2,412.00	
GUANAME	9,010.00		12,864.00		10,161.00	
AVENIDA	3,264.00		6,432.00		4,274.00	
COTO 10	40,400.00		16,160.00		19,172.00	
DEPOSITOS NO IDENTIFICADOS	10,004.40		19,188.00		4,729.00	
TAG Y TARJETAS PEATONALES	31,757.00		17,380.00		7,500.00	
MULTAS	-				480.00	
COMITE DE CONSTRUCCION	-				15,269.04	
KERMES	600.00					
OTROS INGRESOS			8,359.08		26,215.64	
REPOSICION DE CUOTAS GIG A COTOS		8,000.00				
DEMANDA LABORAL						
ASESORIA LEGAL						
CONTADOR		4,500.00				
DEUDOR COTO 9		605.61				14,350.00
DEVOLUCIONES		8,359.08				
ARQUITECTO COM CONSTR						
ASESOR ADMINISTRATIVO						
NOMINA ADMINISTRACION		16,133.00		15,516.40		13,066.40
NOMINA SEGURIDAD						
NOMINA MANTTO GENERAL		7,500.00		8,400.00		8,187.03
MANTENIMIENTO GENERAL (EMPRESA)		22,040.00		2,900.00		15,080.00
SIPARE		12,363.14		3,392.30		11,514.53
IMPUESTOS ATRASADOS						
ISR SALARIO E IVA		2,322.00		2,339.00		3,271.00
ISR HONORARIOS						
ISN						830.50
INSUMOS EQPO DE OFNA		2,799.99				
RECIPOS DE PAGO		499.00				
PLAN TELCEL		440.00				
MEGACABLE						
CFE		6,740.00				7,555.00
SEGURIDAD		85,936.00		146,200.00		104,523.35
CAJA CHICA		14,000.00				3,500.00
COMISIONES BANCARIAS		542.30		420.50		446.60
RECOLECCION BASURA PODAS		1,740.00				1,392.00
TAG		7,772.00		3,944.00		
TRAJETAS PEATONALES		32,294.40				6,055.20
CAMARAS SEGURIDAD		928.00				
PROYECTO INGRESO		2,697.70				
MAINT Y EQPO DE SISTEMAS				2,868.40		10,065.04
INSUMOS MTO GENERAL		2,320.00				
OTROS GASTOS						
HERRERIA						
SALDOS	211,599.28	240,532.22	185,886.08	185,980.60	210,262.84	199,836.65
SALDO FINAL		21,462.73		21,368.21		31,794.40



**ASOCIACIÓN DE COLONOS Y CONDOMINIOS DEL
DESARROLLO HACIENDA SANTA CRUZ**
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO

CARATULAS DE BANCOS ENERO- JULIO 2025

CUENTA CUENTA CONECTA BANBAJIO 0294721490201
CLABE INTERBANCARIA¹ 030320900023237095
SALDO PROMEDIO MENSUAL MINIMO REQUERIDO \$ 5,000.00
MONEDA PESOS
FECHA DE CORTE 31 ENERO 2025

GAT NOMINAL³ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
GAT REAL⁴ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
RENDIMIENTOS \$ 0.00
COMISIONES EFECTIVAMENTE COBRADAS \$ 512.50

SALDO ANTERIOR		(+) DEPOSITOS		(-) CARGOS		SALDO ACTUAL		
\$ 45,111.33		\$ 229,832.00		\$ 218,874.47		\$ 56,068.86		
SALDO PROMEDIO		DIAS TRANSCURRIDOS		TASA ANUAL BRUTA		TASA ANUAL NETA		ISR ²
DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	
\$ 69,231.61	\$ 69,231.61	31	031	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	\$ 0.00

CUENTA CUENTA CONECTA BANBAJIO 0294721490201
CLABE INTERBANCARIA¹ 030320900023237095
SALDO PROMEDIO MENSUAL MINIMO REQUERIDO \$ 5,000.00
MONEDA PESOS
FECHA DE CORTE 28 FEBRERO 2025

GAT NOMINAL³ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
GAT REAL⁴ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
RENDIMIENTOS \$ 0.00
COMISIONES EFECTIVAMENTE COBRADAS \$ 497.50

SALDO ANTERIOR		(+) DEPOSITOS		(-) CARGOS		SALDO ACTUAL		
\$ 56,068.86		\$ 199,637.99		\$ 195,678.80		\$ 60,028.05		
SALDO PROMEDIO		DIAS TRANSCURRIDOS		TASA ANUAL BRUTA		TASA ANUAL NETA		ISR ²
DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	
\$ 109,987.02	\$ 89,269.39	28	059	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	\$ 0.00

CUENTA CUENTA CONECTA BANBAJIO 0294721490201
CLABE INTERBANCARIA¹ 030320900023237095
SALDO PROMEDIO MENSUAL MINIMO REQUERIDO \$ 5,000.00
MONEDA PESOS
FECHA DE CORTE 31 MARZO 2025

GAT NOMINAL³ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
GAT REAL⁴ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
RENDIMIENTOS \$ 0.00
COMISIONES EFECTIVAMENTE COBRADAS \$ 421.00

SALDO ANTERIOR		(+) DEPOSITOS		(-) CARGOS		SALDO ACTUAL		
\$ 60,028.05		\$ 210,504.95		\$ 250,014.63		\$ 20,518.37		
SALDO PROMEDIO		DIAS TRANSCURRIDOS		TASA ANUAL BRUTA		TASA ANUAL NETA		ISR ²
DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	
\$ 49,581.59	\$ 75,445.55	31	090	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	\$ 0.00

CUENTA CUENTA CONECTA BANBAJIO 0294721490201
CLABE INTERBANCARIA¹ 030320900023237095
SALDO PROMEDIO MENSUAL MINIMO REQUERIDO \$ 5,000.00
MONEDA PESOS
FECHA DE CORTE 30 ABRIL 2025

GAT NOMINAL³ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
GAT REAL⁴ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
RENDIMIENTOS \$ 0.00
COMISIONES EFECTIVAMENTE COBRADAS \$ 392.50

SALDO ANTERIOR		(+) DEPOSITOS		(-) CARGOS		SALDO ACTUAL		
\$ 20,518.37		\$ 190,709.76		\$ 160,832.46		\$ 50,395.67		
SALDO PROMEDIO		DIAS TRANSCURRIDOS		TASA ANUAL BRUTA		TASA ANUAL NETA		ISR ²
DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	
\$ 49,530.37	\$ 68,912.33	30	120	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	\$ 0.00

ASOCIACIÓN DE COLONOS Y CONDOMINIOS DEL DESARROLLO HACIENDA SANTA CRUZ

DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO

CUENTA CUECTA CONECTA BANBAJIO 0294721490201
CLABE INTERBANCARIA¹ 030320900023237095
SALDO PROMEDIO MENSUAL MINIMO REQUERIDO \$ 5,000.00
MONEDA PESOS
FECHA DE CORTE 31 MAYO 2025

GAT NOMINAL² ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
GAT REAL³ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
RENDIMIENTOS \$ 0.00
COMISIONES EFECTIVAMENTE COBRADAS \$ 467.50

SALDO ANTERIOR		(+ DEPOSITOS		(-) CARGOS		SALDO ACTUAL		
\$ 50,395.67		\$ 211,599.28		\$ 240,532.22		\$ 21,462.73		
SALDO PROMEDIO		DIAS TRANSCURRIDOS		TASA ANUAL BRUTA		TASA ANUAL NETA		ISR ²
DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	
\$ 41,365.44	\$ 63,219.30	31	151	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	\$ 0.00

CUENTA CUECTA CONECTA BANBAJIO 0294721490201
CLABE INTERBANCARIA¹ 030320900023237095
SALDO PROMEDIO MENSUAL MINIMO REQUERIDO \$ 5,000.00
MONEDA PESOS
FECHA DE CORTE 30 JUNIO 2025

GAT NOMINAL² ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
GAT REAL³ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
RENDIMIENTOS \$ 0.00
COMISIONES EFECTIVAMENTE COBRADAS \$ 362.50

SALDO ANTERIOR		(+ DEPOSITOS		(-) CARGOS		SALDO ACTUAL		
\$ 21,462.73		\$ 185,886.08		\$ 185,980.62		\$ 21,368.19		
SALDO PROMEDIO		DIAS TRANSCURRIDOS		TASA ANUAL BRUTA		TASA ANUAL NETA		ISR ²
DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	
\$ 55,056.27	\$ 61,858.81	30	181	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	\$ 0.00

CUENTA CUECTA CONECTA BANBAJIO 0294721490201
CLABE INTERBANCARIA¹ 030320900023237095
SALDO PROMEDIO MENSUAL MINIMO REQUERIDO \$ 5,000.00
MONEDA PESOS
FECHA DE CORTE 31 JULIO 2025

GAT NOMINAL² ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
GAT REAL³ ANTES DE IMPUESTOS NO APLICA
RENDIMIENTOS \$ 0.00
COMISIONES EFECTIVAMENTE COBRADAS \$ 385.00

SALDO ANTERIOR		(+ DEPOSITOS		(-) CARGOS		SALDO ACTUAL		
\$ 21,368.19		\$ 210,262.84		\$ 199,836.65		\$ 31,794.38		
SALDO PROMEDIO		DIAS TRANSCURRIDOS		TASA ANUAL BRUTA		TASA ANUAL NETA		ISR ²
DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	DEL PERIODO	EN EL AÑO	
\$ 22,142.90	\$ 56,023.79	31	212	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	\$ 0.00

4. Renovación del Consejo Directivo

Se nombró un nuevo Consejo para la Asociación. Este órgano es clave para la toma de decisiones, representación legal y coordinación interna.

Así quedó conformado:

- Presidenta: Jacqueline Adriana Miranda Escobar
- Vicepresidente: Eric Magdiel Marino Oliden
- Secretario: Martín Guevara Gómez
- Tesorera: Dulce Briceida Cortez Valdez
- Comisario: Johanan Saucedo Ruvalcaba
- Vocales: Gabriel Velasco Ríos, José Adrián Hernández Murillo, Rachel Radai Hernández Mora y María Eugenia Josefina Rull Martínez

5. Funciones y Poderes del Consejo

El nuevo Consejo tiene facultades para representar a la Asociación ante autoridades, bancos, juicios y

trámites administrativos. También podrá firmar documentos importantes, gestionar recursos, abrir cuentas bancarias y suscribir títulos de crédito en conjunto con el Tesorero.

6. Designación de Administradora

Se nombró a Adriana Hernández Loza como administradora del Fraccionamiento. Su tarea será operar la administración cotidiana bajo la supervisión del Consejo.

7. Presupuesto 2025-2026

Se presentó y aprobó el presupuesto de gastos para el próximo periodo. La votación fue: 342 a favor, 3 abstenciones y 4 en contra. Este presupuesto define los recursos necesarios para mantener servicios, vigilancia, mantenimiento y mejoras. -----

**ASOCIACIÓN DE COLONOS Y CONDOMINIOS DEL
DESARROLLO HACIENDA SANTA CRUZ**
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO

ASOCIACIÓN DE COLONOS Y CONDOMINIOS DEL DESARROLLO HACIENDA SANTA CRUZ
PRESUPUESTO DE GASTOS DE OPERACIÓN
EJERCICIO 2025 - 2026
CON UNA CUOTA DE 160.00

CONCEPTOS	SENDO	GASAS O PAGAN	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
APORTACIONES PARA MANTENIMIENTO	1923	1117	178,720.00	178,720.00	178,720.00	178,720.00	178,720.00	178,720.00
Condominio 1 Hda. de los Palmares	299	125	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
Condominio 2 Hda. Del Marquez	230	130	20,800.00	20,800.00	20,800.00	20,800.00	20,800.00	20,800.00
Condominio 3 Hda. Del Sol	45	32	5,120.00	5,120.00	5,120.00	5,120.00	5,120.00	5,120.00
Condominio 4 Hda La Noria	110	60	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
Condominio 5 Hda Napoles	201	112	17,920.00	17,920.00	17,920.00	17,920.00	17,920.00	17,920.00
Condominio 6 Hda La Escondida	208	128	20,480.00	20,480.00	20,480.00	20,480.00	20,480.00	20,480.00
Condominio 7 Hda. San Juan	34	25	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
Condominio 8 Hda San Felipe	34	29	4,640.00	4,640.00	4,640.00	4,640.00	4,640.00	4,640.00
Condominio 9 Hda San Angel	72	61	9,760.00	9,760.00	9,760.00	9,760.00	9,760.00	9,760.00
Condominio 10 Santa Maria	419	220	35,200.00	35,200.00	35,200.00	35,200.00	35,200.00	35,200.00
Condominio Corralejo	56	38	6,080.00	6,080.00	6,080.00	6,080.00	6,080.00	6,080.00
Condominio Guaname	105	82	13,120.00	13,120.00	13,120.00	13,120.00	13,120.00	13,120.00
Avenida	110	75	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
CONCEPTOS			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
TOTAL DE EGRESOS			184,153.37	178,386.37	170,780.37	176,759.37	169,280.37	177,386.37
GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACION			60,896.57	52,629.57	46,023.57	53,502.57	46,023.57	52,629.57
Papelaria y arts. de escritorio			200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
Articulos de limpieza			600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
Consumibles Impresiones			873.00			873.00		
PROTOCOLIZACION			14,000.00					
Anuncios y publicaciones, informes, Mantas Informativas			250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
Servicio telefonico megacable (400) y telcel (500)			808.70	808.70	808.70	808.70	808.70	808.70
CFE (4 medidores 2 casetas, admon y bomba)			3,100.00		3,100.00		3,100.00	
Consumibles de oficina (garrasón de agua casetas y admon)			230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00
Contador (Prorrateado)			5,205.87	5,205.87	5,205.87	5,205.87	5,205.87	5,205.87
Sueldos Administrativos			24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
Cuotas irms / INFONAVIT/ RCV			5,189.00	14,895.00	5,189.00	14,895.00	5,189.00	14,895.00
Impuesto sobre nominas			720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00
ISR sobre salarios			5,720.00	5,720.00	5,720.00	5,720.00	5,720.00	5,720.00
GASTOS FINANCIEROS			556.80	556.80	556.80	556.80	556.80	556.80
Manejo de cuenta y banca electronica			556.80	556.80	556.80	556.80	556.80	556.80
Comisiones								
GASTOS DE SEGURIDAD			88,700.00	91,200.00	88,700.00	88,700.00	88,700.00	88,700.00
Gastos de seguridad y vigilancia ingreso y salida			88,700.00	88,700.00	88,700.00	88,700.00	88,700.00	88,700.00
Mantto. Casetas de vigilancia				2,500.00				
EGOLOGIA			34,000.00	34,000.00	35,500.00	34,000.00	34,000.00	35,500.00
Mantenimiento de jardineria y mantenimiento general			34,000.00	34,000.00	34,000.00	34,000.00	34,000.00	34,000.00
Suministros Electricos					1,500.00			1,500.00
INGRESOS MENOS GASTOS			- 5,433.37	333.63	7,939.63	1,960.63	9,439.63	1,333.63
CUOTA DE MANTENIMIENTO POR PROPIEDAD POR MES			\$ 160.00					
TOTAL DE PROPIEDADES			1,923					
INGRESO ANUAL			2,128,624					
RESERVA 5.73%			33,331.60					

**ASOCIACIÓN DE COLONOS Y CONDOMINIOS DEL
DESARROLLO HACIENDA SANTA CRUZ**
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO

CONCEPTOS	SENOS	CASAS O PAGOS	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL	% Part.	% Part.
APORTACIONES PARA MANTENIMIENTO	1923	1117	178,720.00	178,720.00	178,720.00	178,720.00	169,536.00	171,888.00	2,128,524.00	100.00%	
Condominio 1 Hda. de los Palmares	299	125	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	240,000.00	15.55%	
Condominio 2 Hda. Del Marquez	230	130	20,800.00	20,800.00	20,800.00	20,800.00	20,800.00	20,800.00	249,600.00	11.96%	
Condominio 3 Hda. Del Sol	45	32	5,120.00	5,120.00	5,120.00	5,120.00	5,120.00	5,120.00	61,440.00	2.94%	
Condominio 4 Hda La Noria	110	60	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	115,200.00	5.72%	
Condominio 5 Hda Napoles	201	112	17,920.00	17,920.00	17,920.00	17,920.00	17,920.00	17,920.00	215,040.00	10.45%	
Condominio 6 Hda La Escondida	208	128	20,480.00	20,480.00	20,480.00	20,480.00	20,480.00	20,480.00	245,760.00	10.82%	
Condominio 7 Hda. San Juan	34	25	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	48,000.00	1.77%	
Condominio 8 Hda San Felipe	34	29	4,640.00	4,640.00	4,640.00	4,640.00	4,640.00	4,640.00	55,680.00	1.77%	
Condominio 9 Hda San Angel	72	61	9,760.00	9,760.00	9,760.00	9,760.00	9,760.00	2,928.00	110,288.00	3.74%	
Condominio 10 Santa Maria	419	220	35,200.00	35,200.00	35,200.00	35,200.00	35,200.00	35,200.00	422,400.00	21.79%	
Condominio Corralejo	56	38	6,080.00	6,080.00	6,080.00	6,080.00	6,080.00	6,080.00	72,960.00	2.91%	
Condominio Guaname	105	82	13,120.00	13,120.00	13,120.00	13,120.00	3,936.00	13,120.00	148,256.00	5.46%	
Avenida	110	75	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	144,000.00	5.72%	
CONCEPTOS			JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL	% Part.	% Part.
TOTAL DE EGRESOS			170,153.37	174,186.37	170,780.37	178,759.37	169,280.37	177,386.37	2,099,492.40		100.00%
GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACION			46,896.57	52,629.57	46,023.57	53,502.57	46,023.57	52,629.57	609,410.80	100.00%	29.03%
Papelaria y arts. de escritorio			200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	2,400.00	0.39%	
Articulos de limpieza			600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	7,200.00	1.18%	
Consumibles Impresiones			873.00			873.00			3,492.00	0.57%	
PROTOCOLIZACION									14,000.00	2.30%	
Anuncios y publicaciones, Informes, Mantas Informativas			250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	3,000.00	0.49%	
Servicio telefonico megacable (400) y telcel (500)			808.70	808.70	808.70	808.70	808.70	808.70	9,704.40	1.59%	
CPE (4 medidores 2 casetas, admon y bomba)			3,100.00		3,100.00		3,100.00		18,600.00	3.05%	
Consumibles de oficina (garrafon de agua cacetes y admon)			230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	2,760.00	0.45%	
Contador (Promateado)			5,205.87	5,205.87	5,205.87	5,205.87	5,205.87	5,205.87	62,470.40	10.25%	
Sueldos Administrativos			24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	288,000.00	47.26%	
Cuotas Inms / INFONAVIT/ RCV			5,189.00	14,895.00	5,189.00	14,895.00	5,189.00	14,895.00	120,504.00	19.77%	
Impuesto sobre nominas			720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	8,640.00	1.42%	
ISR sobre salarios			5,720.00	5,720.00	5,720.00	5,720.00	5,720.00	5,720.00	68,640.00	11.26%	
GASTOS FINANCIEROS			556.80	556.80	556.80	556.80	556.80	556.80	6,681.60	100.00%	0.32%
Manejo de cuenta y banca electronica			556.80	556.80	556.80	556.80	556.80	556.80	6,681.60	100.00%	
Comisiones									-	0.00%	
GASTOS DE SEGURIDAD			88,700.00	87,000.00	88,700.00	88,700.00	88,700.00	88,700.00	1,069,400.00	100.00%	50.94%
Gastos de seguridad y vigilancia Ingreso y salida			88,700.00	88,700.00	88,700.00	88,700.00	88,700.00	88,700.00	1,064,400.00	99.53%	
Manto. Casetas de vigilancia				2,500.00					5,000.00	0.47%	
EGOLOGIA			34,000.00	34,000.00	35,500.00	34,000.00	34,000.00	35,500.00	414,000.00	100.00%	19.72%
Mantenimiento de jardineria y mantenimiento general			34,000.00	34,000.00	34,000.00	34,000.00	34,000.00	34,000.00	408,000.00	98.55%	
Suministros Electricos					1,500.00			1,500.00	6,000.00	1.45%	
INGRESOS MENOS GASTOS			8,566.63	4,533.63	7,939.63	1,960.63	255.63	- 5,498.37	33,331.60		

CUOTA DE MANTENIMIENTO
POR PROPIEDAD POR MES

TOTAL DE PROPIEDADES

INGRESO ANUAL

RESERVA 5.73%



8. Actualización de Cuotas de Mantenimiento

Después de más de 5 años sin cambios, se acordó actualizar la cuota mensual para cubrir los gastos fijos:

- Quienes paguen en los primeros 5 días hábiles del mes: \$130.00
- Quienes paguen después: \$160.00

Esta medida busca premiar el pronto pago y garantizar el buen funcionamiento del fraccionamiento.

-En caso de que una vivienda o terreno, su uso de suelo sea comercial la cuota de mantenimiento será X3, es decir tres veces el valor de la cuota mensual por cada terreno utilizado.

9. Designación de Delegada para Protocolización

Se designó a Dulce Briceida Cortez Valdez, como Delegada Especial para acudir ante notario público y protocolizar legalmente el acta.

Importancia de esta Asamblea

Esta Asamblea permitió renovar liderazgos, fortalecer la estructura legal de la Asociación y tomar decisiones clave sobre las finanzas y el mantenimiento del lugar donde vivimos.

Gracias a estos acuerdos, se garantiza que el fraccionamiento pueda seguir funcionando de forma ordenada, legal y con participación vecinal.