

ACTA DE REUNION CELEBRADA EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2024 EN LAS INSTALACIONES DEL "FRACCIONAMIENTO HACIENDA SANTA CRUZ", ENTRE LA DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, A TRAVES DE SU DIRECTOR OPERATIVO EL SR. JESÚS CASILLAS, Y DE LA ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINDA "ASOCIACIÓN DE COLONOS Y CONDOMINIOS DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, A.C.", A TRAVES DEL PRESIDENTE DE SU CONSEJO DE AMINISTRACIÓN EL SR. GABRIEL VELASCO RIOS, Y CON LA PARTICIPACIÓN DE REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD DEL FRACCIONAMIENTO.

**ORDEN DEL DÍA:**

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. PRESENTACIÓN Y BIENVENIDA AL DIRECTOR OPERATIVO DE AGUA POTABLE DEL AYUNTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, POR PARTE DEL PRESIDENTE DE LA A.C.
3. POSIBLE RECORRIDO POR EL FRACCIONAMIENTO PARA UBICAR LOS POZOS DE AGUA Y LOS REGISTROS DE DRENAJE.
4. EXPOSICIÓN POR PARTE DEL PRESIDENTE DE LA A.C. DE LA PROBLEMÁTICA VIGENTE: PRIMERO SOBRE SUMINISTRO DE AGUA, Y SEGUNDO SOBRE EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL DRENAJE. ASI TAMBIEN SE HARÁ EXPOSICIÓN DE LAS SOLICITUDES QUE HACE LA POBLACIÓN EN GENERAL DEL FRACCIONAMIENTO A LA DIRECCION DE AGUA POTABLE DEL AYUNTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, COMO PROPUESTAS PARA RESOLVER DICHOS PROBLEMAS.
5. ESPACIO PARA PERMITIR AL DIRECTOR OPERATIVO DE AGUA DEL AYUNTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA EXPRESARSE ANTE LA COMUNIDAD.
6. ESPACIO PARA ESTABLECER: ACUERDOS Y ACCIONES, Y/O PLAN DE SEGUIMIENTO.
7. FIRMA DE ACTA DE RUINIÓN.

EN CUANTO AL PUNTO 4 DEL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE EXPONE AL PIE DE LA LETRA:

LOS HABITANTES DEL FRACCIONAMIENTO, A TRAVES DE SU ASOCIACIÓN CIVIL, SUS CONSEJOS CONDOMINALES, SUS REPRESENTANTES DE CALLE, Y LA MISMA DESARROLLADROA "GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.", ESTAN SOLICITANTO ATENCIÓN DE LA DIRECCION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL AYUNTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, LA EL CUAL A RESPONDIDO DE MANERA MUY SOLICITA CON ESTA AMABLE VISITA DE SU DIRECTOR OPERATIVO.

DESDE EL MES DE MAYO DEL AÑO EN CURSO, Y A TRAVES DE PERSONAL DEL DEPARTAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA SE BUSCABA LA ATENCION DEL AYUNTAMIENTO PARA EXPONERLE LA PROBLEMÁTICA VIGENTE DEL FRACCIONAMIENTO.

ANTE LA DESEPERACIÓN DE LA COMUNIDAD, Y SABEDORES DE QUE EL AYUNTAMIENTO SE ENCUENTRA EN EL INICIO DE UNA NUEVA ADMINISTRACIÓN, EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA A.C. TOMÓ LA DESICIÓN DE RESTRINGIR EL PASO DE PIPAS DE AGUA AL FRACCIONAMIENTO COMO SU FORMA DE MANIFESTARSE PACIFICAMENTE PARA CAPTAR LA ATENCION DEL AYUNTAMIENTO.

EXPOSICIÓN DEL PRIMER PROBLEMA: DEFICIT EN EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE SUFICIENTE Y CONSTANTE.

NUESTRO FRACCIONAMIENTO CUENTA ACTUALMENTE CON ABASTECIMIENTO DE AGUA GRACIAS A QUE EN EL EXISTEN DOS POZOS DE AGUA QUE FUERON REALIZADOS POR EL DESARROLLADOR ESPECIFICAMENTE PARA CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DE ÉSTE FRACCIONAMIENTO. ACUALMENTE EXISTEN MAS DE 1,800 UNIDADES PRIVATIVAS EN EL FRACCIONAMIENTO QUE DEMANDADAN EL VITAL LIQUIDO DIARIAMENTE.

DESDE EL MES DE ENERO DEL AÑO EN CURSO SE HAN SUFRIDO CORTES DE AGUA DE FORMA IRREGULAR POR LOS BAJOS NIVELES DE LOS POZOS, Y ADICIONALMENTE YA DE FORMA REGULAR DE LAS 11:00PM A LAS 5:00AM, EN TEORÍA, SE APAGAN LAS BOMBAS PARA DEJAR A LOS POZOS RECUPERARSE.

AL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN ESTE FRACCIONAMIENTO HACE MAS DE DIEZ AÑOS, LAS VIVIENDAS NO CONTABAN CON NINGUN SISTEMA DE ALMACENAMIENTO, Y MUCHAS CONTINUAN ASÍ; DEPENDIENDO UNICAMENTE DEL ABASTO DE AGUA POR LA PRESIÓN CONSTANTE CON QUE LAS BOMBAS LA DISTRIBUYEN. POR LO ANTERIOR SON MUCHAS LAS FAMILIAS QUE SE QUEDAN ABSOLUTAMENTE SIN AGUA CON LOS PAROS DEL BOMBEO PARA RECUPERAR EL NIVEL DE LOS POZOS. EL HORARIO DE LOS CORTES NO ES RELEVANTE EN CUANTO A TRATAR DE AFECTAR LO MENOS POSIBLE A LA COMUNIDAD, YA QUE EN CUALQUIER HORARIO AFECTAN A DIFERENTES ESTILOS DE VIDA POR MOTIVO DEL TRABAJO DE CADA CUAL.

ADEMÁS DE LOS CORTES AL BOMBEO, YA HEMOS SIDO APERCIBIDOS POR EL AYUNTAMIENTO Y HEMOS RECIBIDO INSTRUCCIONES DE NO REGAR LAS AREAS VERDES MÁS DE DOS VECES POR SEMANA COMO MEDIDA ADICIONAL PARA GUARDAR EL RECURSO EN EL ESTIAGE.

PERO, SIENDO ÉSTA LA SITUACIÓN QUE VIVIMOS, VEMOS COMO INGRESAN EN PROMEDIO 10 PIPAS DE AGUA DE 20,000 LITROS, DEL PROPIO AYUNTAMIENTO Y EN OCACIONES DE PARTICULARES, A LLENARSE EN EL POZO 1 UNO UBICADO EN ÉSTE FRACCIONAMIENTO, LO CUAL NOS PARECE UN ABUSO CONTRA NUESTRA COMUNIDAD, TODA VEZ QUE YA ES EVIDENTE QUE LA CAPACIDAD DE LOS POZOS YA ESTÁ COMPROMETIDA Y PARECE A PENAS SUFICIENTE.

EXPOSICIÓN DEL SEGUNDO PROBLEMA: ES RECURRENTE EN ÉSTE FRACCIONAMIENTO QUE SE PRESENTE MÁS OLOR EN LA AVENIDA PRINCIPAL; UN OLOR A DRENAJE. ACTUALMENTE ACABA DE RESURGIR EL PROBLEMA, E INCLUSO SE OBSERVAN EN LOS REGISTROS DE LA GLORIETA CENTRAL DEL FRACCIONAMIENTO LAS AGUALS GRISAS O NEGRAS.

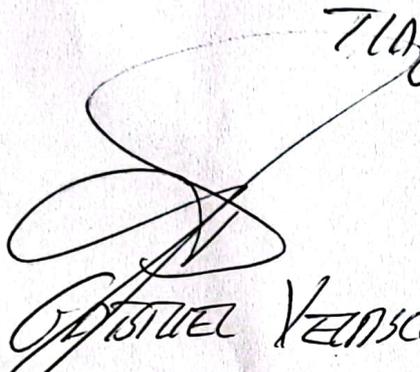
HACE APROXIMADAMENTE DOS AÑOS SE HABÍA PRESENTADO ESTE MISMO PROBLEMA, Y EN AQUELLA OCACIÓN AL DESARROLLADOR SE LE PIDIÓ APOYO, DEBE HABER TRABAJOS DE LIMPIEZA, EN EL SISTEMA DE RECOLECCIÓN QUE VA POR ABAJO DEL CAMELLON DE LA AV. HACIENDA SANTA CRUZ, (LA AV. CENTRAL DE NUESTRO FRACCIONAMIENTO), PORQUE CESARON POR UN PERIODO. LOS OLORES HAN VUELTO Y SON MUY MOLESTOS Y TAMBIÉN ANTIHIGIENICOS, FOCOS DE ENFERMEDADES. CABE SEÑALAR QUE SE PRONUNCIÓ LOS OLORES POR LA TARDE Y LA NOCHE.

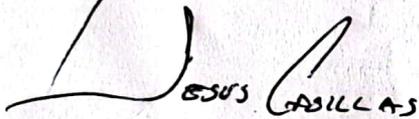
EXPUESTO LO ANTERIOR, SOLICITAMOS:

1. SE NOS GARANTICE EL SUMINISTRO CONSTANTE Y SUFICIENTE DE AGUA POTABLE.
2. SE PRACTIQUE UN ESTUDIO TECNICO A LOS POZOS QUE DETERMINE EL ABASTO QUE PUEDEN DAR ACUALMENTE; PARTICULARMENTE PARA RESTRINGIR LA SOBREEXPLOTACIÓN DE ÉSTOS.
3. SE DETERMINE SI SE REQUIERE DE HACER ESTOS POZOS MÁS PROFUNDOS, O SE REQUIERE OTRO POZO MÁS.

4. SE REVISE EL SISTEMA DE DRENAJE CENTRAL DE ÉSTE FRACCIONAMIENTO, Y SE DESCARTE QUE TENGA OBSTRUCCIONES O RESTRICCIONES DE SU DESAHOGO DEBIDO. Y EN SU CASO SE LE HAGA EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN O MEJORA NECESARIA.
5. FIALMENTE QUE SE ESTABLESCA UN PROGRAMA Y UNA COMISIÓN PARA DAR SEGUIMIENTO A ESTAS SOLICITUDES, ASÍ COMO ACUERDOS ESCRITOS SOBRE LAS ACCIONES PROCEDENTES.

TLAG. JAL. 12 NOV. 2024.

  
CRISTÓBAL VENASCO TIOS, presidente A.C.

  
JESUS CASILLAS

12-Nov. -'24